Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Стройцентр»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Ставропольская, 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 мая 2021 № 15-3-28 -2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республика Северная Осетия-Алания
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом, общей площадью – 7396,30 кв.м. Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного надзора РСО-А №95-2020 от 18.12.2020. ***Представление прокуратуры Иристонского района г.Владикавказа вх.№2750п от 09.04.2021. Решение Арбитражного суда РСО-Алания от 02.07.2020 дело №А61-5380/2019. Постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 21.09.2020. Постановление Арбитражного суда кассационной инстанции от 04.02.2021.***
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шамиля Джикаева, 6 «А», корпус 1.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(Решение УАиГ АМС г.Владикавказа №69 от 12.11.2020)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0302002:65

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, в квартале между ул.Московской, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-188-2017 , дата выдачи 16.10.2017 , орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30117,80	30117,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7303,80	7396,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1033,0	1033,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5349,0	5349,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2047,30	2047,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/5349	80/5349
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5- комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 30.11.2020. Сведения о кадастровом инженере: Дзарасов В.И. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2982.

Начальник управления архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа – главный архитектор города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Г. КАРАЕВ

(расшифровка подписи)

«11» 05 2021 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г. ВЛАДИКАВКАЗА РСО-АЛАНИЯ РЦИ-АЛАНИ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11.05.21